



Fundusze Europejskie  
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## Załącznik nr 6 – Warunki waloryzacji wynagrodzenia umownego w oparciu o jeden wskaźnik

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zmiana wysokości stawek lub cen określonych w Umowie lub Wynagrodzenia Umownego nastąpi na podstawie art. 439 Ustawy PZP, zgodnie z poniższymi zasadami:

- a) Zmiany mogą nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
- b) Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 Dni od dnia upływu terminu składania Ofert, początkowym terminem, o jakim mowa w lit. a powyżej ustalenia zmiany jest dzień otwarcia Ofert;
- c) Podstawą zmiany Wynagrodzenia Umownego jest
  - i. **Wariant III – PPI roczne:** zmiana cen produkcji budowlano-montażowej publikowana na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego <https://stat.gov.pl/> w zakładce „Opracowania sygnałne”, podzakładka „Informacje sygnałne”, częstotliwość publikacji „miesięczne”, pozycja L.P. 13 „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej” za okres 1-12 ubiegłego roku w stosunku do okresu 1-12 roku poprzedniego, publikowana w informacji dot. wskaźnika za grudzień ubiegłego roku (dalej „Wskaźnik”),
- d) zmiana Wynagrodzenia Umownego będzie dokonywana w oparciu o skumulowaną wartość rocznych wartości Wskaźnika, licząc od daty zawarcia Umowy (dalej „Skumulowana Wartość Wskaźnika”), określaną według wzoru:

$$[\text{Skumulowana Wartość Wskaźnika}] = \prod_{i=1}^n \left( \frac{\text{Wskaźnik}_i}{100} \right)$$

gdzie:

i – kolejny numer / roku licząc od daty zawarcia Umowy

n – bieżący / rok

Wskaźnik<sub>i-1</sub> - wartość Wskaźnika w / roku i

- e) Skumulowana Wartość Wskaźnika, uprawniająca Strony Umowy do żądania zmiany Wynagrodzenia Umownego musi:

wynosić co najmniej 5% licząc od daty zawarcia Umowy, a w przypadku dokonywania kolejnej zmiany Wynagrodzenia Umownego – licząc od daty poprzedniej zmiany Wynagrodzenia Umownego.

Wynagrodzenie Umowne ulega zmianie o procent odpowiadający ½ wartości procentowej Skumulowanej Wartości Wskaźnika licząc od daty zawarcia Umowy, a w przypadku dokonywania kolejnej zmiany Wynagrodzenia Umownego – licząc od daty poprzedniej zmiany Wynagrodzenia Umownego.

- f) Zmiana dotyczyć będzie Prac wykonywanych od dnia, w którym Strony zgodnie z niniejszymi zasadami wprowadzą zmianę Wynagrodzenia Umownego w formie pisemnego aneksu;
- g) Zmiana nie może występować wcześniej niż 12 miesięcy od ostatniej zmiany Wynagrodzenia Umownego spowodowanej zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy;
- h) Wszystkie zmiany, o których mowa powyżej nie mogą powodować wzrostu Wynagrodzenia Umownego o więcej niż 10% Wynagrodzenia Umownego wskazanego w pierwotnej treści Umowy;



Fundusze Europejskie  
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- i) W przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów wykonania prac/robót wynikającego z Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub terminu określonego w Umowie, Wykonawcy waloryzacja Wynagrodzenia Umownego nie przysługuje;
- j) Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany Wynagrodzenia Umownego z tytułu wzrostu kosztów związanych z realizacją Umowy w zakresie, w jakim zmiana taka została już dokonana na podstawie innych zapisów Umowy;
- k) W celu weryfikacji spełnienia przesłanki waloryzacji wynagrodzenia, Strona wnioskująca jest zobligowana do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich drugiej Stronie. Ponadto jest zobowiązana wykazać wpływ zmiany Wskaźnika na zmianę kosztów realizacji Umowy poprzez przedstawienie wraz z wnioskiem o zmianę odpowiednich dokumentów, kalkulacji, zestawień kosztów potwierdzających okoliczności wskazane we wniosku.
- l) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującym Podwykonawcom, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawców, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) Przedmiotem Umowy Podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - b) Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.